



บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด
Suvarnabhumi Airport Hotel Company Limited

ประกาศ บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

เลขที่ รทส. 512 / 2566

ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขายทอดตลาดพัสดุส่วนห้องพัก ชั้น 4 และ ชั้น 5 ฝั่งสวนไทย

ด้วย บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "รทส." มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด พัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ หมดความจำเป็นต้องใช้งานในหน่วยงาน ซึ่งเป็น ครุภัณฑ์ ส่วนห้องพัก ชั้น 4 และ ชั้น 5 ฝั่งสวนไทย จำนวน 19 รายการ รายละเอียดตามใบแนบท้ายขายครุภัณฑ์ ณ โรงแรมโนโวเทลสุวรรณภูมิแอร์พอร์ต เลขที่ 999 อาคารโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ หมู่ที่ 1 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1.คุณสมบัติผู้ประมูลราคา

1.1 ผู้ประมูลราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

1.2 ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มคุ้มกันเช่นนั้น

2.เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ มีดังนี้

2.1 รทส.จะพิจารณาตัดสิน โดยใช้เกณฑ์ราคาเหมารวม และราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาดโดยจะเรียกร้องใดๆ จาก รทส. ไม่ได้ และจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายในพัสดุที่นำออกมาขายทอดตลาดในครั้งนี้อีกว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

2.2 รทส.สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้เมื่อยังไม่มีผู้ให้ราคาอันสมควรหรืออาจจะรับการขายทอดตลาดตามรายการข้างต้น

2.3 ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ 50 ของราคาได้ในวันประมูลและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่มาชำระเงินค่าพัสดุภายในกำหนดเวลา รทส.จะริบเงินมัดจำทั้งหมดและสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายพัสดุดังกล่าวให้ผู้ชนะการประมูลได้ และหาก

รทส.ต้องทำการประมูลใหม่ แล้วได้ราคาต่ำกว่าที่ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้ครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดทันทีหรืออย่างช้าไม่เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปชำระ

2.4 ผู้ชนะการประมูลได้จะต้องทำการขนย้ายพัสดุที่ประมูลได้ออกไปภายใน 15 วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งให้ขนย้าย หากผู้ชนะการประมูลไม่มาทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายพัสดุที่ประมูลได้ภายในเวลาที่กำหนด รทส. สงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินค่าพัสดุที่รับซื้อไว้ทั้งจำนวน โดยผู้ชนะการประมูลไม่มีข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น

3. กำหนดการดังนี้

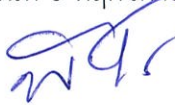
3.1 ผู้สนใจเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย ให้มาพร้อมกัน ในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 เวลา 9.30 น. ณ ห้องประชุมศรีวิชัย โรงแรมโนโวเทลสุวรรณภูมิแอร์พอร์ต เพื่อที่เจ้าหน้าที่จะได้นำไปดูสภาพพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาด หากพ้นเวลาที่กำหนด รทส. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้ดูสภาพพัสดุที่จะขาย

3.2 ผู้สนใจที่ได้รับฟังคำชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูสภาพพัสดุที่จะขายแล้ว ในวันประมูลขายทอดตลาดให้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลพร้อมรับแผ่นป้ายหมายเลข โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และนำต้นฉบับมาแสดงเพื่อให้เจ้าหน้าที่ รทส. ตรวจสอบด้วย ในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 ตั้งแต่เวลา 10.00 – 10.30 น. ณ ห้องประชุมศรีวิชัย โรงแรมโนโวเทลสุวรรณภูมิแอร์พอร์ต

3.3 เริ่มประมูลในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 ตั้งแต่เวลา 10.40 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมศรีวิชัย โรงแรมโนโวเทลสุวรรณภูมิแอร์พอร์ต

ผู้สนใจจะเข้าประมูลราคาพัสดุดังกล่าวสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายพัสดุ บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด เลขที่ 999 อาคารโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ หมู่ที่ 1 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร 02-1311035 / 02 – 1311094 และสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.suvarnabhumihotel.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2566



(นางสาวพัฒน์นรี โคดำ)

หัวหน้าฝ่ายสายงานบริหารงานทั่วไปและรักษาการผู้จัดการ

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด



บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด
Suvarnabhumi Airport Hotel Company Limited

เอกสารการขายทอดตลาด

ตามประกาศ บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566

ด้วย บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "รทส." มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด พัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ หมดความจำเป็นต้องใช้งานในหน่วยงาน ซึ่งเป็น รายการครุภัณฑ์ส่วนห้องพัก ชั้น 4 และ ชั้น 5 ฝั่งสวนไทย จำนวน 19 รายการ โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1.เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

1.1 ตารางรายการซากพัสดุที่ขายทอดตลาด

(ตามสภาพซากครุภัณฑ์ที่ชำรุด/เสื่อมสภาพที่เห็นในวันตรวจดูพัสดุที่ขายทอดตลาด)

1.2 แบบข้อตกลงยืนยันราคาประมูล/ราคาเสนอซื้อและการวางเงินมัดจำ

2.คุณสมบัติผู้ประมูลราคา

2.1 ผู้ประมูลราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

2.2 ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มคุ้มกันเช่นนั้น

3.หลักฐานการประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกันในวันที่ทำการประมูล ดังนี้

3.1 สำเนาเอกสารดังต่อไปนี้ที่แสดงความจริงในปัจจุบันพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

3.1.1 กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(ข) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

(ค) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบ

อำนาจให้บุคคล อื่นลงนามในเอกสารแทน

3.1.2 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(ก) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(ข) สำเนาใบทะเบียนบ้าน

4. การประมูลราคา

4.1 การประมูลราคากลางในการขายพัสดุประเภทที่ชำรุด เสื่อมคุณภาพ โดยวิธีขายทอดตลาด ราคาเริ่มประมูลเป็นเงินทั้งสิ้น 555,900 บาท (ห้าแสนห้าหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าเรือถอน ขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่พึงปวงแล้ว

4.2 ผู้ชนะการประมูลจะต้องกำหนดเวลาการขนย้ายพัสดุที่ซื้อให้แล้วเสร็จภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ รทส.แจ้งให้ขนย้าย

4.3 ผู้ประมูลราคาจะต้องลงชื่อเข้าประมูล ในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 ตั้งแต่เวลา 10.00 – 10.30 น. ณ ห้องประชุมศรีวิชัย โรงแรมโนโวเทลสุวรรณภูมิแอร์พอร์ต เมื่อพ้นกำหนดเวลา จะไม่ให้ลงทะเบียนและรับแผ่นป้ายเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และกำหนดเริ่มประมูลราคาตั้งแต่เวลา 10.40 น. เป็นต้นไป

4.4 ห้ามผู้ประมูลที่ได้รับการพิจารณาประมูลได้ ถอนการประมูลราคา และเมื่อการประมูลราคาเสร็จสิ้นแล้ว ต้องยืนยันราคาต่อประธานกรรมการขายทอดตลาด และราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่ประมูลได้

5. หลักประกันการประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาต้องวางหลักประกันการประมูลราคาเป็นเงินสด พร้อมรับแผ่นป้ายหมายเลข เป็นเงิน 50,000 (ห้าหมื่น) บาท

รทส.จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้ประมูลราคา หลังจากเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้นผู้ประมูลที่ได้รับพิจารณาเป็นผู้ประมูลราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าพัสดุที่รับซื้อตามราคาที่ประมูลได้ครบถ้วน ตามข้อ 7 แล้ว

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

6.1 รทส.ขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูลราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(ก) ไม่ลงชื่อเข้าร่วมการประมูล และไม่วางหลักประกันการประมูลราคา ตามข้อ 5

6.2 รทส.ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะไม่ขายพัสดุดังกล่าว หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรืออาจจะยกเลิกการขายทอดตลาดก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ รทส.เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ รทส.เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้

6.3 ในกรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เป็นผู้ประมูลราคาได้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น หรือเป็นผู้ประมูลราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม รทส.มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และ รทส.จะพิจารณาลงโทษผู้ประมูลราคารายนั้นมิให้เข้ามาเสนอราคาซื้อพัสดุ/อาคาร/สิ่งปลูกสร้างกับ รทส.ต่อไป

7. การจ่ายเงิน ต้องปฏิบัติดังนี้

ผู้ประมูลราคาที่ได้รับการพิจารณา เป็นผู้ประมูลราคาได้ ต้องชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้ทันที หรือวางมัดจำเป็นเงินสด เงินโอน หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด โดยเช็คลงวันที่ในวันประมูลราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของราคาที่ประมูลได้ และจะต้องนำเงินส่วนที่ค้างชำระมาให้ รทส.ให้ครบถ้วนภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ประมูลได้

8. อัตราค่าปรับ

หากผู้ประมูลราคาได้ ซึ่งได้ทำแบบข้อตกลงยืนยันราคาประมูล/ราคาเสนอซื้อการวางเงินมัดจำตามแบบดังระบุในข้อ 1.2 ทำการขนย้ายพัสดุที่ล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนด รทส.มีสิทธิที่จะคิดค่าปรับได้ ในอัตราร้อยละ 0.20 ของราคาที่ประมูลได้ โดยคิดเป็นจำนวนเงินขั้นต่ำไม่ต่ำกว่า 100.- บาท ต่อวัน

9. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ประมูลราคาได้ ซึ่งได้ทำแบบข้อตกลงยืนยันราคาประมูล/ราคาเสนอซื้อการวางเงินมัดจำตามแบบดังระบุในข้อ 1.2 จะต้องรับประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนและการขนย้ายพัสดุที่รับซื้อตามค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง โดย รทส.เป็นผู้พิจารณา และผู้ประมูลราคาได้ไม่มีข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น

10. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ระหว่างระยะเวลาการขนย้ายพัสดุ ผู้รับซื้อพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์กฎหมายและระเบียบได้กำหนดโดยเคร่งครัด

ข้อตกลงยืนยันราคาประมูล/ราคาเสนอซื้อและการวางเงินมัดจำ

วันที่ เดือน พฤศจิกายน 2566

ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....จังหวัด

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่บัตรหมดอายุวันที่

เป็นผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดพัสดुरายการครุภัณฑ์เสื่อมสภาพ หมดความจำเป็นต้องใช้งาน ส่วนห้องพัก ชั้น 4 และชั้น 5 ฝั่งสวนไทย จำนวน 19 รายการ (1,416 ชิ้น) ของ รทส. เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นบาท (.....) ตามประกาศ

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด เลขที่ 512 / 2566 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566

ข้อบันทึกการตกลงซื้อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

1. ข้าพเจ้าได้ชำระเงินค่าซื้อพัสดุดังกล่าวทั้งหมด หรือกรณีมัดจำร้อยละ 50 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นบาท (.....)
2. เงินที่ค้างชำระเป็นเงิน บาท (.....) ชำระเงินภายในวันที่
3. หากครบกำหนดเวลาตามข้อ 2 ไม่นำเงินมาชำระข้าพเจ้ายินยอม ให้ รทส.ริบเงินมัดจำตามข้อ 1 โดยจะไม่เรียกร้องสิทธิและค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น
4. หากข้าพเจ้าไม่มาชำระเงินครบถ้วนตามกำหนด และ รทส.ทำการประมูลขายใหม่ได้ราคาต่ำกว่าที่ข้าพเจ้าเสนอราคาได้ครั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดทันทีหรืออย่างช้าไม่เกิน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปชำระ
5. ข้าพเจ้าจะนำพัสดุที่ซื้อไว้ ทั้งหมดออกไปจากโรงแรมโนโวเทลสุวรรณภูมิแอร์พอร์ต ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ข้าพเจ้าได้รับแจ้งให้เริ่มขนย้าย ถ้าไม่มาดำเนินการภายในกำหนด ข้าพเจ้ายินยอมให้ รทส.พิจารณานำพัสดุที่ข้าพเจ้าซื้อทั้งหมดไปดำเนินการต่อไป ตามที่เห็นสมควรได้โดยที่ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องสิทธิและค่าเสียหายใดๆจาก รทส. พร้อมให้ริบเงินค่าซื้อพัสดุดังกล่าว และหลักประกันการประมูล

บันทึกข้อตกลงน้ำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ได้อ่านและเข้าใจแล้วทั้งสองฝ่าย จึงเก็บไว้เป็นหลักฐาน
สำคัญฝ่ายละ 1 ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(.....)

(ลงชื่อ).....ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาด
(นางสาวมณีรัตน์ ขุนชำนาญ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวสุพรรณิ ศรีพรงาม)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นายวิวิธ เดชอนันท์ภร)



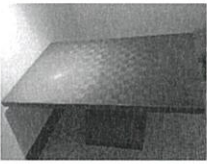


รายการครุภัณฑ์ในห้องพักแขกชั้น 4 และ 5 ตึกสวนไทย

ประเภท เฟอร์นิเจอร์และเครื่องติดตั้งในห้องพักแขก

ลำดับ	รายการ	รูปภาพ	จำนวนที่ ตัดจำหน่าย
1	ม้านั่งกระเปาะ		136
2	ทีวี LCD 32" + รีโมท		107
3	ทีวี LCD 40" + รีโมท		27
4	ทีวี LED 32 นิ้ว		27
5	โต๊ะทีวี		10
6	โต๊ะทำงาน รูปตัวแอล		8
7	เก้าอี้ทำงาน ไม่มีล้อ		157




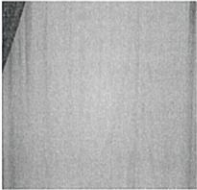
รายการครุภัณฑ์ในห้องพักแขกชั้น 4 และ 5 ตึกสวนไทย

ประเภท เฟอร์นิเจอร์และเครื่องติดตั้งในห้องพักแขก

ลำดับ	รายการ	รูปภาพ	จำนวนที่ ตัดจำหน่าย
8	โคมไฟห้องนั่งเล่น		2
9	OTTOMAN		2
10	โต๊ะกินข้าวห้อง EXE.		6
11	โต๊ะกินข้าวห้อง Exe. Suite		2
12	เก้าอี้แบบไม่มีพนักแขน		20
13	Box Spring Size King (2pcs. = 1 set)		50
14	Mattress (King)		50
15	Box Spring (Twin)		232

รายการครุภัณฑ์ในห้องพักแขกชั้น 4 และ 5 ตึกสวนไทย

ประเภท เฟอร์นิเจอร์และเครื่องติดตั้งในห้องพักแขก

ลำดับ	รายการ	รูปภาพ	จำนวนที่ ตัดจำหน่าย
16	Mattress (Twin)		232
17	โต๊ะข้างเตียง		16
18	Room Control Panal		166
19	ม่านหนา		166
รวมทั้งสิ้น			1,416